

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.11.2016г. по 31.12.2016г.

ул. Комсомольская д.11,

ул. Комсомольская д.11,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	70		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3311,2		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3311,2		
	в том числе: муниципальное жилье			
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,17		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.11.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	79928	73533	92,0
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			7020
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			5894
	из них:			
	содержание лестничных клеток			5894
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			23770
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			8808
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	725
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	330
	Аварийному обслуживанию	13907
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	397
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	2980
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	11258
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	15695
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	795
3.9.	Текущий ремонт	
	в том числе:	
	кв.70- оштукатуривание стены фасада дома (ноябрь 2016г.)	5130
	подвал- прокладка тр.г/в д- 20мм -59 м (декабрь 2016г.)	27968
5	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	67809
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	6395

Генеральный директор

Денисов Р.М.